

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL VATRA - DORNEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind respingerea proiectului de hotarare privind „APROBAREA DOCUMENTAȚIEI “  
PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL  
MAESTRO)” amplasament str. REPUBLICII, NR. 1A., CF. 38676, MUN. VATRA  
DORNEI, JUD SUCEAVA”**

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei ,  
intrunit in sedinta ordinara in data de 28 ianuarie 2021

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1562/21.01.2021 prezentat de Viceprimarul municipiului, raportul nr. 1563/21.01.2021 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local; Avizul nr.39/2020 al Consiliului Județean Suceava;

In conformitate cu art.56 alin.(4), (6) (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;

La data de 17.11.2020. s-a primit adresa înregistrată la nr. 29370 din data de 17.11.2020 de la Ioana Aleesei – președintele Asociației Redescoperă Vatra Dornei.

La data de 18.11.2020 s-au primit adresele nr. 29583 de la Preot Valica Mihai - Parohia SF Treime, nr. 29582 de la ing Catuna Carmen, nr. 29587 de la Burlacu Cepeha Claudiu, nr. 29592 de la Nicolae Emilian Dranca - Presedinte al Asociației Bukowina Alpineverein al Municipiului Vatra Dornei, nr. 29595 /1 de la Arh. Atodiresei Beniamin, nr. 29531 de la Palaghioi Elvira, nr. 29719 de la Claudiu Spataru și Arh. Alexandra Țâmpău, nr. 29717 de la Brașcanu Paul, nr. 29716 de la Munteanu Mihaela, nr. 29621 de la Taki Huiazi, nr. 29718 de la Dr. Rusan Cornel, nr. 29822. La data de 18.11.2020 s-a primit adresa cu nr.70 din 18.11.2020 înregistrată la sediul Primăriei Vatra Dornei cu nr. 229597/18.11.2020 de la Sectorul Monumente Patrimoniu Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților. La data de 19.11.2020 s-au primit adresele nr. 29822 de la Todașcă Bogdan, nr. 29735 de la Laura Irimia și nr. 30007 de la Leca Neculai. ;

Opțiunea populației ce locuiește în zona este nefavorabilă dezvoltării urbanistice prin completarea ansamblului existent cu funcțiunea propusă. Proprietarii care au terenuri învecinate cu amplasamentul studiat nu și-au dat acordul pentru realizarea obiectivului propus prin acest PUZ. *Procedura de informare și consultare a publicului s-a finalizat cu un impact negativ asupra populației.*

Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Vatra Dornei nr. 102 din 30 noiembrie 1999, nr.205 din 18 decembrie 2009 zona studiată are ca funcțiune zona unități instituții publice și servicii din UTR 10. Zona de grad 0 și 1 conform Legii 422/2001 cu modificările și completările ulterioare privind protecția monumentelor istorice și a Studiului Istoric de fundamentare a zonelor protejate a monumentelor istorice din Mun. Vatra Dornei, Jud. Suceava aprobat prin Dispoziție nr. 276/17.03.2014 zona protejată instituită în jurul unui monument cuprinde monumentul, ansamblul și sau situl respectiv și zona de protecție aferentă. În zonă sunt interzise orice intervenții cu excepția celor de conservare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a monumentului și premise intervenții cu restricții majore privind regimul de înălțime structura și aspectul general arhitectural. În zonă este instituită o zonă de protecție.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. “c”, art.139 alin.(3), lit.(e) și art.196 alin.(1) lit.(a) și art.354 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T A R A S T E:**

**Art.1** Se respinge proiectul de hotarare privind “ aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)” amplasament Str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava”, nefiind oportuna edificarea imobilului propus prin PUZ, depus cu cererea nr.26493/26.10.2020.

**Art.2** Se respinge raportul informarii si consultarii publicului, privind elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal” MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)” amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava”, in urma impactului negativ asupra populatiei.

**Art.3** Primarul municipiului, prin Serviciul de Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
OBREJA MARIANA**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCU VASILE**

**Vatra Dornei  
28.01.2021  
Nr.19**